

Ü B E R G A B E P R O T O K O L L
Übergabe von Vermieter an Mieter

zwischen
.....
.....
- als Vermieter -

und
.....
.....
- als Mieter -

Tel:

für Objekt:..... Whg./TE-Nr.

<u>1) Übergabe der Schlüssel</u>	Anzahl
Haus- u. Wohnungstür
Zimmertüren
Briefkasten
Keller
Garage

Nach Mietvertragsende sind sämtliche Schlüssel zurückzugeben. Fehlende Schlüssel werden dem Mieter mit Euro 10,00 berechnet und von der Kautionsabgabe abgezogen.

Dem Mieter ist bekannt, dass bei einer vorzeitigen Beendigung des Mietverhältnisses auf seinen Wunsch, Mehraufwand für den Abschluss eines neuen Mietvertrages, die Wohnungsübergabe, etc. entsteht und ihm dafür Kosten wegen gesondertem Verwaltungsaufwand in Rechnung gestellt werden.

2) Zählerstände

Elektro
Warmwasser
Kaltwasser
Grauwasser
Gas

01. Zurzeit sind folgende Mängel vorhanden:

Im Übrigen befindet sich die Mietsache in ordnungsgemäßem und mängelfreiem sowie renoviertem Zustand.

02. Der Vermieter verpflichtet sich, die Mängel, welche die Gebrauchstauglichkeit der Wohnung wesentlich einschränken oder eine Gefahrenquelle darstellen, auf seine Kosten zu beseitigen. Alle übrigen Mängel sind rein optischer Natur, was eine Nachbesserungspflicht des Vermieters sowie Forderungs- und Minderungsansprüche des Mieters, ausschließt.

03. Der Vermieter verpflichtet sich, die unter Nr. aufgeführten Mängel bis zum _____ auf seine Kosten ordnungsgemäß zu beseitigen.

04. Der Mieter verpflichtet sich, die unter Nr. aufgeführten Mängel bis zum _____ auf seine Kosten ordnungsgemäß zu beseitigen.

Sollten die vom Mieter auszuführenden Arbeiten nicht bis zum vereinbarten Termin ausgeführt sein, wird der Vermieter diese zum unten angegebenen Preis selbst ausführen bzw. ausführen lassen.

05. Vermieter und Mieter sind sich darüber einig, dass der Aufwand für die vom Mieter zu beseitigenden Mängel Euro _____ beträgt.

Der Mieter verpflichtet sich, diesen Betrag in endgültiger Erledigung seiner Verpflichtungen gemäß Mietvertrag an den Vermieter zu zahlen. Der Vermieter ist berechtigt, diesen Betrag bei der Abrechnung über die geleistete Mietsicherheit/Deponat in Abzug zu bringen, sofern er nicht bereits vorher durch den Mieter geleistet wurde.

Bemerkungen: Bitte Rückseite verwenden und beachten.
Nicht zutreffendes bitte streichen.

Datum

Mieter

Vermieter

Hausverwalter

vorbehaltlich versteckter Mängel